

## FACTSHEET

### Contacto

Para mayor información comuníquese con uno de nuestros ejecutivos de cuenta:  
 Tel: +54 (351) 568-0012/13  
 Mail: contacto@dracmafondos.com

### INFORMACIÓN DEL FONDO

Fecha de inicio	<b>15/12/2021</b>
Horizonte de inversión	<b>Largo plazo</b>
Tipo de fondo	<b>Cerrado Inmobiliario</b>
Duración del fondo	<b>17/12/2026</b>
Rescates parciales	<b>Desde 2024</b>
Moneda	<b>Pesos</b>
Inversión mínima	<b>\$ 1.000.000</b>
Valor de cuotaparte estimado	<b>11,28</b>
Patrimonio estimado	<b>\$8.535.679.830,69</b>
Calificación de riesgo	<b>A(cc) por UNTREF</b>

### Comisiones

Sociedad gerente	<b>2% Anual</b>
Sociedad depositaria	<b>0,2% Anual</b>
Sociedad gerente	<b>Dracma S.A.</b>
Sociedad depositaria	<b>Banco Comafi S.A.</b>

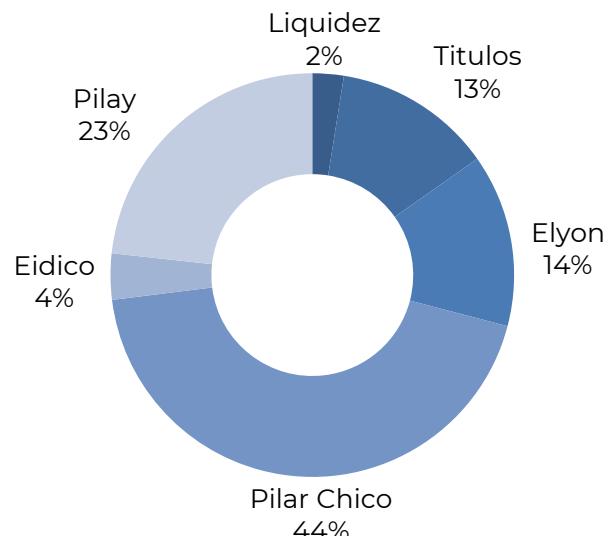
No existen comisiones de rescate ni suscripción. En ningún caso se asegura o garantiza el resultado de la inversión. Las inversiones en cuotapartes de los fondos no constituyen depósitos en Banco Comafi S.A. a los fines de la Ley de entidades financieras ni cuentan con ninguna de las garantías que tales depósitos a la vista o a plazo puedan gozar de acuerdo a la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en entidades financieras. Asimismo, Banco Comafi S.A. se encuentra impedido por las normas del Banco Central de la República Argentina de asumir, tácita o expresamente, compromiso alguno en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del valor del capital invertido, al rendimiento, al valor de rescate de las cuotapartes o al otorgamiento de liquidez a tal fin. Dracma S.A. es Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (Nº51), Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Propio (Nº201) y Agente de Colocación y Distribución Integral (Nº24), autorizado por la Comisión Nacional de Valores.

## DRACMA FCI CERRADO INMOBILIARIO

### POLÍTICA DE INVERSIÓN

El fondo invierte su cartera en proyectos residenciales de diferente tipo como edificios, loteos y housings, buscando ubicaciones ya consolidadas y proyectos con alto potencial de venta.

### COMPOSICIÓN DEL FONDO



### EVOLUCIÓN DEL VALOR DE CUOTAPARTE

