

FACTSHEET

Contacto

Para mayor información comuníquese con uno de nuestros ejecutivos de cuenta:

Tel: +54 (351) 568-0012/13

Mail: contacto@dracmafondos.com

INFORMACIÓN DEL FONDO

| | |
|------------------------|----------------------|
| Fecha de inicio | 15/12/2021 |
| Horizonte de inversión | Largo plazo |
| Tipo de fondo | Cerrado Inmobiliario |
| Duración del fondo | 17/12/2026 |
| Rescates parciales | Desde 2024 |
| Moneda | Pesos |
| Inversión mínima | \$ 1.000.000 |

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Valor de cuotaparte estimado | 11,28 |
| Patrimonio estimado | \$8.535.679.830,69 |
| Calificación de riesgo | A(cc) por UNTREF |

Comisiones

| | |
|----------------------|------------|
| Sociedad gerente | 2% Anual |
| Sociedad depositaria | 0,2% Anual |

| | |
|----------------------|------------------|
| Sociedad gerente | Dracma S.A |
| Sociedad depositaria | Banco Comafi S.A |

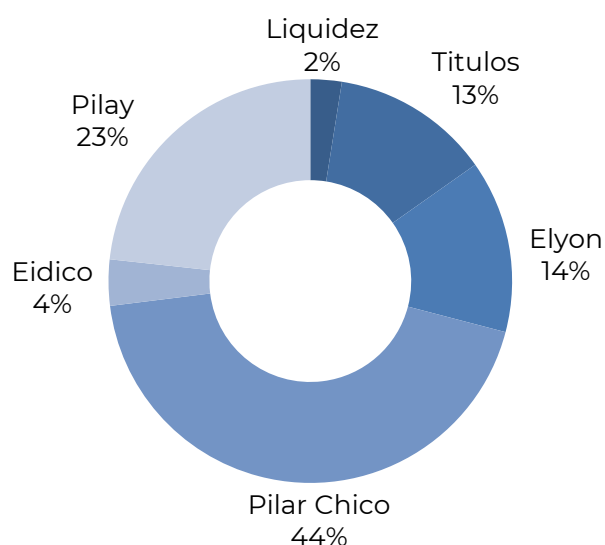
No existen comisiones de rescate ni suscripción. En ningún caso se asegura o garantiza el resultado de la inversión. Las inversiones en cuotapartes de los fondos no constituyen depósitos en Banco Comafi S.A. a los fines de la Ley de entidades financieras ni cuentan con ninguna de las garantías que tales depósitos a la vista o a plazo puedan gozar de acuerdo a la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en entidades financieras. Asimismo, Banco Comafi S.A. se encuentra impedido por las normas del Banco Central de la República Argentina de asumir, tácita o expresamente, compromiso alguno en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del valor del capital invertido, al rendimiento, al valor de rescate de las cuotapartes o al otorgamiento de liquidez a tal fin. Dracma S.A. es Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (Nº51), Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Propio (Nº201) y Agente de Colocación y Distribución Integral (Nº24), autorizado por la Comisión Nacional de Valores.

DRACMA FCI CERRADO INMOBILIARIO

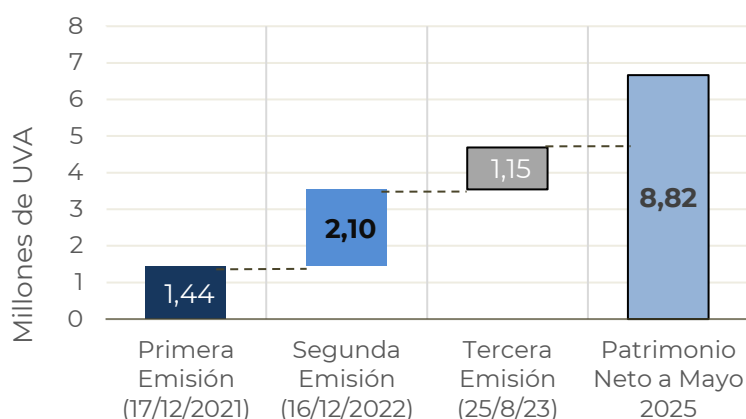
POLÍTICA DE INVERSIÓN

El fondo invierte su cartera en proyectos residenciales de diferente tipo como edificios, loteos y housings, buscando ubicaciones ya consolidadas y proyectos con alto potencial de venta.

COMPOSICIÓN DEL FONDO



EVOLUCIÓN DEL VALOR DE CUOTAPARTE



EIDICO

ELYON
DESARROLLISTAS

PILARCHICO
UN BARRIO QUE INSPIRA

PILAY

TANOIRA CASSAGNE
ABOGADOS

manantiales

JLL

BANCO COMAFI

pwc

UNTREF

FAVEREAU S.A.
TASACIONES